



## DESCRIPTION DU BIEN

Contact : +352 621 301 943 Belle maison de maitre construite dans les années 30 et entièrement rénovée en 2003 elle dispose d'une superficie totale d'environ 295m<sup>2</sup> dont 200m<sup>2</sup> habitables le tout sur un terrain de 1.84 ares. Elle se compose comme suit :Rez-de-chaussée :- Un hall d'entrée (5m<sup>2</sup>)- Une grande pièce de vie lumineuse (34m<sup>2</sup>)- Une cuisine équipée (14m<sup>2</sup>)- Une chambre / bureau (12m<sup>2</sup>)- Un couloir (9m<sup>2</sup>)- Un WC séparé - Une terrasse sans vis-à-vis (18m<sup>2</sup>)- Un garage (22m<sup>2</sup>)Premier étage :- Un vaste hall (11m<sup>2</sup>) - Une chambre parentale (17m<sup>2</sup>) avec salle de douche (5m<sup>2</sup>)- Deux chambres (12m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>) - Un dressing (4m<sup>2</sup>) - Une salle de bain (10m<sup>2</sup>)- Un WC séparé Au deuxième étage :- Trois chambres / pièces (15m<sup>2</sup>, 17m<sup>2</sup> et 36m<sup>2</sup>) Sous-sol :- Une cave (16m<sup>2</sup>)- Une buanderie (10m<sup>2</sup>)- Une chaufferie / cave (26m<sup>2</sup>) Divers et équipements : - Fenêtres double vitrage en PVC - Volets roulants - Chauffage au gaz - Internet fibreCette belle maison sans vis-à-vis entièrement bénéficie de beaucoup de charme ...

## CARACTÉRISTIQUES

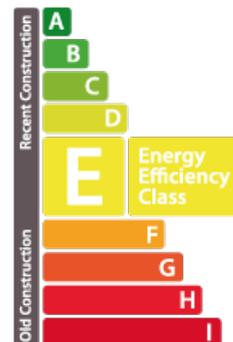
Nombre de pièces : 8  
Nb. de chambre(s) : 6  
Surface : 295m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-655>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2

