



DESCRIPTION DU BIEN

English version below
MAISON MITOYENNE DE 4 CHAMBRES, 3 SALLES DE BAINS, ASCENSEUR, JARDIN, TERRASSE DE 32 M² ET BALCON DE 19 M² EXPOSÉ SUD
GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose ce très beau projet de construction de 3 maisons. Ici, il s'agit de la maison du milieu (LOT2). 236 m² de surface totale hors balcon et terrasse. 170 m² de surface habitable. Terrain de 1,95 ares. Ce projet de trois maisons en bande allie une haute performance énergétique (Classe A) à une esthétique moderne. Les façades utilisent des briques apparentes innovantes et des menuiseries métalliques élégantes. La disposition des fenêtres optimise la lumière naturelle pour un éclairage intérieur parfait et un rendement énergétique optimal. Voici comment elle se composera:
RDCH:- Grand hall d'entrée avec vestiaire- Séjour-Cuisine de 31 m² avec accès à la terrasse et au jardin- Ascenseur- Terrasse de 32 m²- WC séparé- Débarras- Garage de 21 m² avec accès terrasse
1ER ÉTAGE:- 1 Master-Suite de 24 m² avec sa salle de bains attenante et...

CARACTÉRISTIQUES

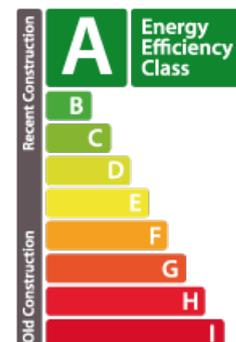
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 236m²
Nb. de sdb : 3
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-621>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A