



DESCRIPTION DU BIEN

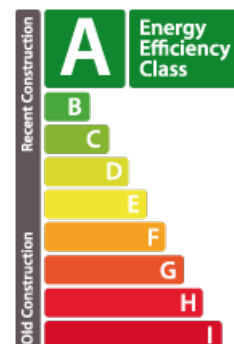
English version below
MAISON JUMELÉE DE 4 CHAMBRES, 3 SALLES DE BAINS, ASCENSEUR, JARDIN, TERRASSE DE 34 M² ET BALCON DE 18 M² EXPOSÉ SUD
GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose ce très beau projet de construction de 3 maisons. Ici, il s'agit de la maison de gauche (LOT1), qui sera libre des 3 côtés. 214 m² de surface totale hors balcon et terrasse. 155 m² de surface habitable. Terrain de 2,53 ares. Ce projet de trois maisons en bande allie une haute performance énergétique (Classe A) à une esthétique moderne. Les façades utilisent des briques apparentes innovantes et des menuiseries métalliques élégantes. La disposition des fenêtres optimise la lumière naturelle pour un éclairage intérieur parfait et un rendement énergétique optimal. Voici comment elle se composera:
RDCH:- Grand hall d'entrée avec vestiaire- Séjour-Cuisine de 25 m² avec accès à la terrasse et au jardin- Ascenseur- Terrasse de 34 m²- WC séparé- Débarras- Garage de 19 m² avec accès terrasse
1ER ÉTAGE:- 1 chambre à coucher de 15,5 m² a...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 214m²
Nb. de sdb : 3
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-620>