

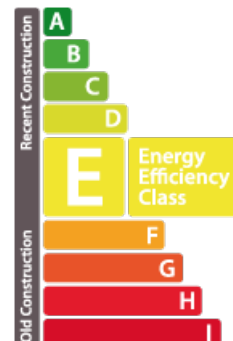


## DESCRIPTION DU BIEN

+++ OPPORTUNITÉ À SAISIR +++APPARTEMENT 3 CHAMBRES ET 2 PARKINGS IDÉALEMENT SITUÉ À BERCHEMGENEST IMMOBILIÈRE, vous propose ce charmant appartement en rez de chaussée avec balcon donnant sur la cour intérieur disposant d'une agréable surface habitable de 93,82 m<sup>2</sup>.Voici comment il se compose en détail:- Hall d'entrée- Séjour ouvert sur la cuisine avec accès au balcon- Cuisine ouverte entièrement équipée- 3 chambres à coucher de 13 m<sup>2</sup> - 12 m<sup>2</sup> - 10 m<sup>2</sup>- 1 grande salle de douche avec douche italienne, WC et double vasque- 1 WC séparé- 1 emplacement de parking intérieur- 1 emplacement de parking extérieur - 1 cave- Buanderie communeContactez Jean-Marc Estgen au 661.800.991 pour tout renseignement

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 93.82m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
☎ 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-617>