



DESCRIPTION DU BIEN

SPLENDIDE APPARTEMENT 3 CHAMBRES DONT 1 MASTER-SUITE AVEC 2 PARKINGS GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose cet appartement aménagé comme un duplex avec ses combles aménagés. L'appartement dispose d'une surface utile de 128 m² dont un balcon de 11 m² exposé sud. En détail: - Hall d'entrée- Cuisine séparée, entièrement équipée- Living lumineux avec coin repas et accès balcon- 2 Chambres à coucher- 1 Salle de bains avec WC, bidet et double vasque- 1 WC séparé- 1 Buanderie pour machine à laver et sèche linge- Balcon de 11 m² exposé sud avec store banne électrique de chez Stores Concept- Combles: - Un escalier métallique et en verre vous amènera vers la Master-Suite- Espace bureau et dressing- Chambre à coucher- Salle de douche avec WC et grande vasque - Velux triple vitrage avec stores extérieurs- LES ATOUTS: - Combles aménagés - Triple vitrage sur l'ensemble de l'appartement sauf Living- Dernier étage- Appartement sera entièrement repeint - Buanderie dans l'appartement mais possibilité d'u...

CARACTÉRISTIQUES

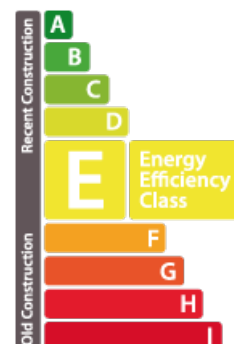
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 128m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-615>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

E