

DESCRIPTION DU BIEN

+++ SOUS COMPROMIS +++++À SAISIR+++GRAND DUPLEX DE 3 CHAMBRES AVEC VUE DÉGAGÉE, 2 PARKINGS ET 2 BALCONS GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose ce lumineux duplex avec 2 balcons idéalement situé au calme à Pétange rue de la Piscine. Il dispose d'une surface totale de 118 m² et 112 m² habitables. Il se situe au 2^{ème} étage avec ascenseur. Il se compose comme suit :- Hall d'entrée- Grand Living - salle à manger de 43 m²- Cuisine séparée équipée avec accès balcon- Balcon de 3,5 m²- WC séparé 1^{ER} ÉTAGE:- Hall de nuit- 3 grandes chambres à coucher dont une avec accès balcon- Balcon de 3 m²- Salle de douche avec WC et une vasque AU REZ DE CAUSSÉE DE LA RÉSIDENCE:- Garage privatif extérieur (Box fermé)- Emplacement extérieur (à côté du box)- Grande cave de 7,5 m²- Buanderie commune Toutes commodités à savoir, supermarché cactus, médecins, station essence, autoroute etc. à moins de 2 minutes. L'appartement est disponible de suite. Pour tout renseignement ou visite, contactez Jean-Marc Estgen au 661.800.991

CARACTÉRISTIQUES

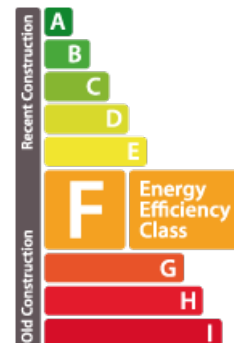
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 118m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-614>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

E