

## DESCRIPTION DU BIEN

APPARTEMENT MEUBLÉ 1 CHAMBRE DE 42 M<sup>2</sup> RÉNOVÉ AVEC PARKING PRIVATIF ET GRAND BALCON À 2 MINUTES DE LA CLOCHE D'OR. LIBRE FIN DÉCEMBRE 2024 GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose ce très joli appartement idéalement situé route d'Esch à Gasperich. L'appartement est entièrement équipé et meublé (voir photos). Il dispose:- D'une entrée avec grand vestiaire encastré- Une salle de douche entièrement rénovée avec douche italienne, WC, vasque et meuble de rangement- Une cuisine entièrement équipée avec tous les ustensiles de cuisine - Un salon, salle à manger avec accès au balcon- Une chambre avec une grande armoire de rangement - Un balcon de 10 m<sup>2</sup> - Un emplacement de parking souterrain privatif- Un Vidéophone- Une buanderie commune avec une machine à laver mise à disposition- Ascenseur Les charges de 300 € comprennent l'électricité, l'eau chaude et froide, le chauffage, le nettoyage des parties communes, les taxes de poubelles. Ne sont PAS inclus dans les charges: l'abonnement TV et internet. Pour les vi...

## CARACTÉRISTIQUES

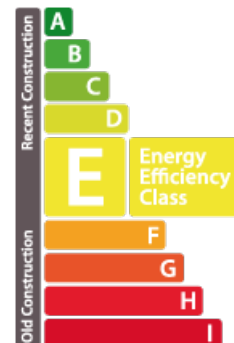
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 42m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-606>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

