



## DESCRIPTION DU BIEN

Genest immobilière vous propose à la vente un appartement deux chambre entièrement rénové en 2024. Il dispose d'une superficie totale d'environ 64m<sup>2</sup> au sol dont 50m<sup>2</sup> habitables. Il se compose comme suit : Premier étage :- Une grande pièce de vie (salon, séjour, cuisine) - Deux chambres - Un dégagement- Une salle de bain avec douche, vasque et emplacement machine à laver - Un WC séparé. Divers et équipements : - Fenêtres double vitrage en PVC (2024) - Volets roulants (2024)- Chauffage électrique - Façade isolante (2024)- Diagnostic énergétique : D. Idéalement situé à seulement 3km du Luxembourg et de l'autoroute. Pour plus de renseignement n'hésitez pas à me joindre par téléphone au +352 621 301 943

## CARACTÉRISTIQUES

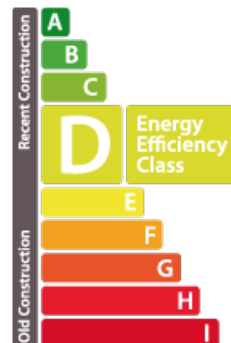
Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 64m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-605>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2

**D**