



DESCRIPTION DU BIEN

Contact : +352 621 301 943 Belle maison de maitre construite dans les années 30 et entièrement rénovée en 2003 elle dispose d'une superficie totale d'environ 295m² dont 200m² habitables le tout sur un terrain de 1.84 ares. Elle se compose comme suit :Rez-de-chaussée :- Un hall d'entrée (5m²)- Une grande pièce de vie lumineuse (34m²)- Une cuisine équipée (14m²)- Une chambre / bureau (12m²)- Un couloir (9m²)- Un WC séparé - Une terrasse sans vis-à-vis (18m²)- Un garage (22m²)Premier étage :- Un vaste hall (11m²) - Une chambre parentale (17m²) avec salle de douche (5m²)- Deux chambres (12m² et 14m²) - Un dressing (4m²) - Une salle de bain (10m²)- Un WC séparé Au deuxième étage :- Trois chambres / pièces (15m², 17m² et 36m²) Sous-sol :- Une cave (16m²)- Une buanderie (10m²)- Une chaufferie / cave (26m²) Divers et équipements : - Fenêtres double vitrage en PVC - Volets roulants - Chauffage au gaz - Internet fibreCette belle maison sans vis-à-vis entièrement bénéficie de beaucoup de charme ...

CARACTÉRISTIQUES

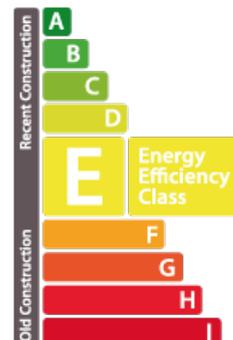
Nombre de pièces : 8
Nb. de chambre(s) : 6
Surface : 295m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-602>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

