



## DESCRIPTION DU BIEN

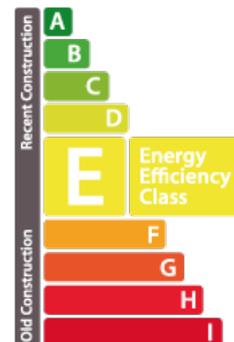
OBJET RARE !!IDEAL PARTICULIER ET/OU INVESTISSEUR Vos idées et vos imaginations seront les bienvenues pour rendre se bien encore plus unique Pour plus de renseignement veuillez me contacter au + 352 621 301 943GENEST IMMOBILIÈRE vous propose ce bien atypique de plain-pied construit dans les années 80 sur un terrain de 14ares. Il dispose d'une superficie de 600m<sup>2</sup> dont 300m<sup>2</sup> habitables.Il se compose comme suit :- Deux halls d'entrées - Deux grandes pièces de vie - Une cuisine - Trois chambres - Trois salles de bains- Cinq toilettes - Divers débarras- Une cave- Un atelier- Un garage traversant deux voitures (possibilité de garer des camping-cars) - Un grand grenier aménageable (200m<sup>2</sup> au sol) Extérieur :- Terrasse 60m<sup>2</sup> plein sud - Terrasse couverte- Jardin clos Divers et équipements : - Fenêtres double vitrage en PVC et bois- Volets battants et électriques - Chauffage centrale au bois ou mazoute (arrive de gaz devant la maison)- Internet fibre- VMCIdealement situé à seulement 3 minutes de D...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 10  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 600m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 3  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-601>