



## DESCRIPTION DU BIEN

SPLENDIDE APPARTEMENT 3 CHAMBRES RÉNOVÉ AVEC VUE IMPRENABLE SUR LA NATURE ENVIRONNANTE. GENEST IMMOBILIÈRE, a le plaisir de vous proposer cet très bel appartement d'une surface total utile de 129 m<sup>2</sup> dont 104 m<sup>2</sup> habitables, rénové avec goût en 2021 et qui vous séduira par sa luminosité et ses beaux volumes et certainement par sa nature environnante qui vous plongera dans un havre de paix. Voici comment il se compose:- Large hall d'entrée avec grand vestiaire intégré- Grand salon - living lumineux ouvert sur la cuisine avec accès à un balcon de 10 m<sup>2</sup>- Cuisine entièrement équipée avec large plan de travail en îlot central avec cave à vin intégrée et frigo américain- 3 belles chambres à coucher (11,3 m<sup>2</sup> 11,5 m<sup>2</sup> et 15,3 m<sup>2</sup>) toutes avec accès au balcon - Balcon de 16 m<sup>2</sup> exposé sud-est- Salle de douche avec WC et double vasque- WC séparé- Débarras- Parquet dans tout l'appartement SOUS-SOL- Une emplacement de parking- Une cave - Une buanderie commune EXTÉRIEURS- Un emplacement de parking Commerces à...

## CARACTÉRISTIQUES

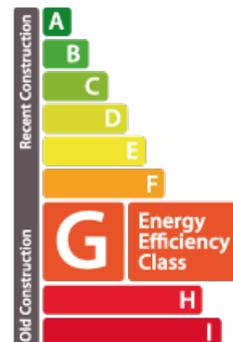
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 129m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-597>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

