



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CHARMANTE MAISON INDIVIDUELLE DANS UN HAVRE DE PAIX À NIEDERANVEN Découvrez cette magnifique maison individuelle d'une surface totale de 280 m<sup>2</sup>, idéalement située dans une rue tranquille, où le confort et la sérénité se rencontrent. Avec son ambiance chaleureuse et son jardin verdoyant clos de 8,37 ares, cette propriété est un véritable cocon familial. Voici comment elle se compose en détails: **REZ DE CHAUSSÉE** : - Hall d'entrée spacieux - Living, salle à manger avec cheminée parquet en chêne, plafond tapissé et accès à la terrasse couverte, parfaite pour accueillir vos proches. - Cuisine équipée avec coin repas séparé - 3 chambres à coucher de 14 m<sup>2</sup>, 22 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>. Il s'agit de chambres confortables, baignées de lumière naturelle, idéales pour des nuits paisibles. - 1 salle de bains **SOUS-SOL**: - Grand garage pour 2 voitures en enfilade - 1 chambre à coucher avec un point d'eau - 1 Salle de douche - 1 Buanderie - 2 caves **EXTÉRIEUR**: - Jardin privatif : Un jardin clos où vous pourrez vous détendre ou o...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 280m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-596>