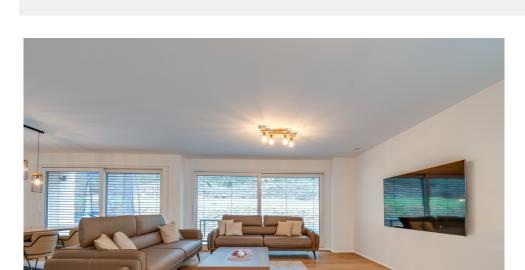


#### **Villa** 380m² 6 Chambre(s) Perl

# 1 270 000€







### **DESCRIPTION DU BIEN**

VILLA D'EXCEPTION À SINZ ( 5 MINUTES DE REMICH)380 M² TOTALE303 M² HABITABLES6 CHAMBRES À COUCHERGENEST IMMOBILIÈRE, vous propose cette splendide villa idéalement située à 5 minutes de Remich qui saura vous séduire par ses grands volumes.La maison n'est pas complètement terminée actuellement, il manque encore les finitions à savoir: carrelages, parquets, sanitaires, cuisine, luminaires, plâtre, peintures. Vous pouvez l'acheter tel quel et terminer vous-même les travaux et nous déduirons 70.000 € du prix de vente final.Voici comment elle se compose en détail:REZ DE CHAUSSÉE- Grand hall d'entrée- Salle de fitness ou Hobby Room de 15 m²- Grande buanderie- Local technique avec pompe à chaleur- Cave de 10 m²- Double garage avec chauffage au sol1ER ÉTAGE- Grand pallier de 20 m² avec coin dressing- Grand Living et coin repas de 60 m² avec accès à la terrasse- Cuisine équipée de 27 m² avec cellier- 2 grandes chambres à coucher de 17,5 m²- 1 salle de douche avec WC et vasque- Terrasse de 50 m²2...

#### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 16 Nb. de chambre(s) : 6 Surface : 380m<sup>2</sup> Nb. de sdb : 1

Cuisine équipée : Non

- Genest immobilière
- **⊘** 67, rue de Bettembourg L-5811
- © 661 800 991
- https://www.genest.lu/detail-589

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE