



DESCRIPTION DU BIEN

VILLA D'EXCEPTION À SINZ (5 MINUTES DE REMICH)380 M² TOTALE303 M² HABITABLES6 CHAMBRES À COUCHERGENEST IMMOBILIÈRE, vous propose cette splendide villa idéalement située à 5 minutes de Remich qui saura vous séduire par ses grands volumes.La maison n'est pas complètement terminée actuellement, il manque encore les finitions à savoir: carrelages, parquets, sanitaires, cuisine, luminaires, plâtre, peintures. Vous pouvez l'acheter tel quel et terminer vous-même les travaux et nous déduisons 70.000 € du prix de vente final.Voici comment elle se compose en détail:REZ DE CHAUSSÉE- Grand hall d'entrée- Salle de fitness ou Hobby Room de 15 m²- Grande buanderie- Local technique avec pompe à chaleur- Cave de 10 m²- Double garage avec chauffage au sol1ER ÉTAGE- Grand pallier de 20 m² avec coin dressing- Grand Living et coin repas de 60 m² avec accès à la terrasse- Cuisine équipée de 27 m² avec cellier- 2 grandes chambres à coucher de 17,5 m²- 1 salle de douche avec WC et vasque- Terrasse de 50 m²...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 16
Nb. de chambre(s) : 6
Surface : 380m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-589>