



DESCRIPTION DU BIEN

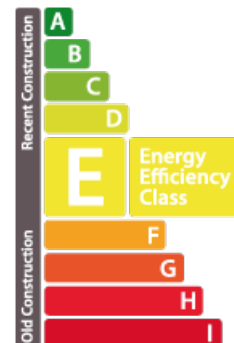
Pour plus de renseignement n'hésitez pas à me joindre au +352 621 301 943
Belle maison avec studio libre des trois côtés avec garage et jardin. Rénovée en 1997 elle dispose d'une superficie totale d'environ 500m² dont 350m² habitables le tout sur un terrain de 6,11 ares. Elle se compose comme suit :
Rez-de-chaussée :- Un vaste hall d'entrée (30m²)- Un studio (50m²) avec chambre, séjour et cuisine - Une buanderie avec salle de douche (24m²)- Une cave à vin (2m²)- Un garage (23m²)- Un WC séparé
Premier étage :- Un vaste hall / couloir (22m²) avec cheminée bois - Un séjour / cuisine équipé (45m²)- Trois chambres (14m², 19m² et 28m²) - Une salle de bain (8m²)- Un WC séparé
Au deuxième étage :- Deux grandes chambres avec dressing (48m² et 53m²) - Un grenier (29m²)
Extérieur - Une belle terrasse (72m²) sans vis-à-vis- Une terrasse surélevée (24m²) avec piscine - Un atelier (24m²)- Une dépendance (24m²) - Une cave (20m²)- Trois places de parking devant la maison - Jardin Divers et équipements : ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 14
Nb. de chambre(s) : 6
Surface : 500m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-584>