



## DESCRIPTION DU BIEN

**++ MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 2 CHAMBRES DE 106 M<sup>2</sup> TOTAL AVEC GRANDE TERRASSE DE 20 M<sup>2</sup> - CONSTRUCTION EN COURS ++GENEST IMMOBILIÈRE, a le privilège de vous proposer cet appartement au 1er étage qui sera bientôt terminé. Il s'agit ici d'une petite copropriété de seulement 4 unités. Vous disposerez d'un appartement de 86 m<sup>2</sup> à l'arrière de la résidence avec un balcon de 20 m<sup>2</sup>. Voici comment il se compose en détail: RDCH- Entrée avec vestiaire intégré- Cuisine, salon et salle à manger de 42 m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse - Balcon de 20 m<sup>2</sup>- 2 chambres à coucher de 13 m<sup>2</sup> et 13,5 m<sup>2</sup>- Salle de bains avec possibilité branchement machine à laver- Grande cave de 11 m<sup>2</sup>- 1 Emplacement de parking au sous-sol inclus avec possibilité d'acquérir encore d'autres emplacements LES ATOUTS:- Construction en cours- Terrasse de 20 m<sup>2</sup>- Efficience énergétique A-B- Chauffage au sol- Triple vitrage- Ventilation double flux- Grande cave de 11 m<sup>2</sup>- 1 parking inclus avec possibilité d'en acquérir d'autres Pour plus d'inform...**

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 106m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-569>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**