



DESCRIPTION DU BIEN

++ MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 2 CHAMBRES DE 106 M² TOTAL AVEC GRANDE TERRASSE DE 20 M² - CONSTRUCTION EN COURS ++GENEST IMMOBILIÈRE, a le privilège de vous proposer cet appartement au 1er étage qui sera bientôt terminé. Il s'agit ici d'une petite copropriété de seulement 4 unités. Vous disposerez d'un appartement de 86 m² à l'arrière de la résidence avec un balcon de 20 m². Voici comment il se compose en détail: RDCH- Entrée avec vestiaire intégré- Cuisine, salon et salle à manger de 42 m² avec accès à la terrasse - Balcon de 20 m²- 2 chambres à coucher de 13 m² et 13,5 m²- Salle de bains avec possibilité branchement machine à laver- Grande cave de 11 m²- 1 Emplacement de parking au sous-sol inclus avec possibilité d'acquérir encore d'autres emplacements LES ATOUTS:- Construction en cours- Terrasse de 20 m²- Efficience énergétique A-B- Chauffage au sol- Triple vitrage- Ventilation double flux- Grande cave de 11 m²- 1 parking inclus avec possibilité d'en acquérir d'autres Pour plus d'inform...

CARACTÉRISTIQUES

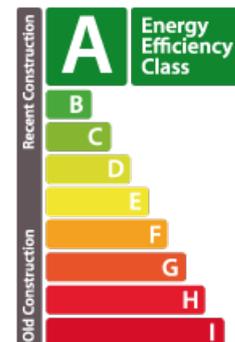
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 106m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
☎ 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-569>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B