



DESCRIPTION DU BIEN

++ MAGNIFIQUE RDCH DE 3 CHAMBRES DE 161 M² TOTAL AVEC GRANDE TERRASSE ET JARDIN DE 265 M² - CONSTRUCTION EN COURS ++GENEST IMMOBILIERE, a le privilège de vous proposer cet appartement en RDCH qui sera bientôt terminé. Il s'agit ici d'une petite copropriété de seulement 4 unités. Vous disposerez de tout le RDCH avec une surface de 131 m² habitable, une terrasse de 30 m² et un jardin privatif de 265 m². Voici comment il se compose en détail: RDCH- Grand hall d'entrée avec vestiaire- Cuisine, salon et salle à manger de 51 m² avec accès à la terrasse - Terrasse de 30 m²- 1 chambre à coucher de 17 m² avec sa salle de douche et grande armoire dressing - 2 chambres à coucher de 10,3 m² et 20 m²- 1 salle de bains avec WC de 6 m²- 1 buanderie de 3 m²- 1 Jardin de 265 m²- 1 Cave de 14 m²- 1 Emplacement de parking au sous-sol avec possibilité d'acquérir encore d'autres emplacements LES ATOUTS:- Construction en cours- Jardin privatif de 265 m²- Terrasse de 30 m²- Efficience énergétique A-B- Chauffag...

CARACTÉRISTIQUES

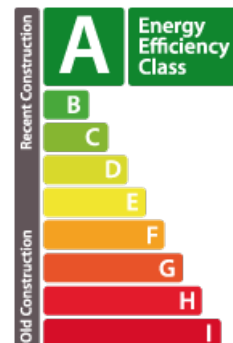
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 161m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-568>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B