



DESCRIPTION DU BIEN

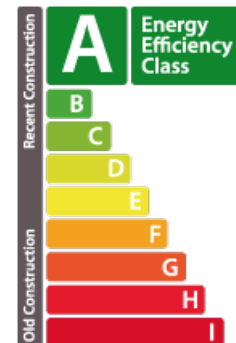
MAISON BI-FAMILIALE HAUT STANDING 4 CHAMBRES AVEC VUE DÉGAGÉE SUR LES CHAMPS ET JARDIN DE 210 M² GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose ce splendide projet d'une maison bi-familiale idéalement situé à la sortie d'Alzingen rue de Syren. Cette maison disposera de 2 Duplex. L'un des 2 Duplex se composera ainsi: Situé sur 2 niveaux et démarrant au rez-de-chaussée, cet appartement d'une surface habitable de 90 m² jouit d'une très grande terrasse de 21 m² exposée sud-ouest. L'espace de vie principal de plus de 50 m² composé du hall d'entrée, du Living, de la salle à manger et de la cuisine possède un accès direct à la terrasse via une grande baie vitrée, permettant de faire entrer un maximum de lumière. L'appartement possèdera 1 salle de bains, 2 chambres spacieuses et 2 WC séparés. Une des 2 chambres possèdera son propre balcon de 3 m². L'autre duplex, situé sur le premier étage et sur l'étage en retrait du bâtiment, aura une surface habitable de plus de 90 m² est conçu pour optimiser tous les espaces...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 242m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-565>