

## DESCRIPTION DU BIEN

DUPLEX HAUT STANDING 2 CHAMBRES AVEC VUE DÉGAGÉE SUR LES CHAMPS ET JARDIN PRIVATIF DE 210 M<sup>2</sup> GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose ce splendide projet d'une maison bi-familiale idéalement situé à la sortie d'Alzingen rue de Syren. Cette maison disposera de 2 Duplex. L'un des 2 Duplex se composera ainsi: Situé sur 2 niveaux et démarrant au rez-de-chaussée, cet appartement d'une surface habitable de 90 m<sup>2</sup> jouit d'une très grande terrasse de 21 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest. L'espace de vie principal de plus de 50 m<sup>2</sup> composé du hall d'entrée, du Living, de la salle à manger et de la cuisine possède un accès direct à la terrasse via une grande baie vitrée, permettant de faire entrer un maximum de lumière. L'appartement possèdera 1 salle de bains, 2 chambres spacieuses et 2 WC séparés. Une des 2 chambres possèdera son propre balcon de 3 m<sup>2</sup>. Chaque appartement de la maison aura à disposition une place de parking ainsi qu'une grande cave dans le sous-sol. Le local technique et la buanderie complètent le sous-...

## CARACTÉRISTIQUES

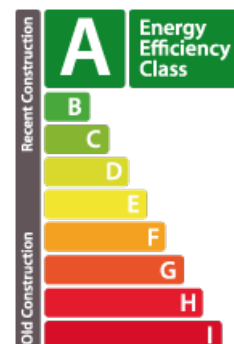
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 90m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-563>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

