



## DESCRIPTION DU BIEN

MAGNIFIQUE APPARTEMENT MEUBLÉ À COLOMBAGE DERRIÈRE LE PALAIS GRAND DUCAL GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose ce splendide appartement atypique de 1 chambre dans le quartier du palais Grand-Ducal (Hypercentre) Voici comment il se compose en détail:- Beau hall d'entrée avec bureau et rangements- Belle pièce de vie avec canapé et coin TV- Cuisine équipée et fonctionnelle avec coin repas- 1 Chambre à coucher en mezzanine - 1 Salle de douche avec machine à laver et rangements- 1 Emplacement de parking intérieur possible pour un supplément de 300 € / mois- 1 Grande cave avec très haut plafond- Ascenseur L'appartement dispose d'une vue imprenable sur les toits de la ville avec le soir de magnifiques couchés de soleil. Proche de toutes commodités L'appartement est actuellement loué. Contactez Jean-Marc Estgen au 661.800.991 pour un visite ou bien des informations complémentaires.

## CARACTÉRISTIQUES

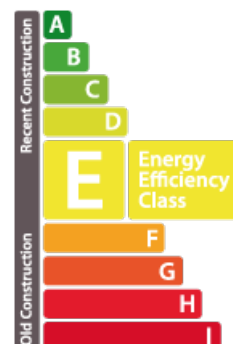
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 60m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
☎ 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-560>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

