



DESCRIPTION DU BIEN

OBJET RARE !!! VUE MOSELLE !!! SANS VIS-A-VIS !!!***Objet exceptionnel, avec des finitions haut de gamme*****Possibilité d'amarrer un bateau (ponton métallique existant)*** Magnifique maison individuelle dans un cadre d'exception au calme avec une vue sur la Moselle. Construite en 2015 elle dispose d'une superficie totale d'environ 287m² dont 235m² habitables le tout sur un terrain de 47 ares. Elle se compose comme suit :Rez-de-chaussée :- Un hall d'entrée (5m²) avec placard sur mesure- Une magnifique pièce de vie (69m²) entièrement vitrée sur la nature - Une cuisine équipée (19m²)- Deux chambres (18m² et 26m²)- Une salle de bain ((12m²)- Un dressing (12m²)- Une buanderie (13m²)- Une réserve (5m²)- Deux WC séparésRez-de-jardin :- Hall / couloir (17m²) - Deux chambres (11m² et 13m²)- Un WC séparé- Une salle de bain (5m²)- Trois caves (7m², 11m², 21m²)- Chaufferie (14m²)Extérieur :- Trois grande terrasses (34m², 41m² et 100m²)- Garage (42m²)- Parking 4 voitures Divers et équipements : -...

CARACTÉRISTIQUES

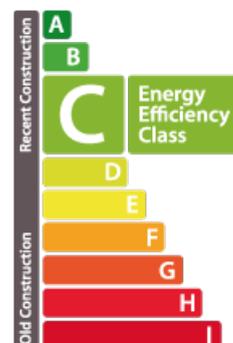
Nombre de pièces : 7
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 287m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
☎ 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-553>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

