



## DESCRIPTION DU BIEN

DUPLEX PENTHOUSE DE RÊVE AVEC VUE IMPRENABLE, TERRASSES DE 46 M<sup>2</sup> ET ASCENSEUR PRIVATIF DANS UNE MAISON BI-FAMILIALE Le Duplex Penthouse du projet "HIWWELEN" est un grand écrin de luxe. Ce Penthouse, certainement le plus beau de la région, offre une vue à quasiment 360 ° à couper le souffle sur la nature environnante. Conçu pour vivre dans le bien-être et la convivialité, ce Penthouse est un concentré de raffinement, d'élégance, de délicatesse, et de sérénité, l'endroit idéal pour se reposer et se couper du monde extérieur. Le Penthouse dispose d'une surface totale de 230 m<sup>2</sup> dont 127 m<sup>2</sup> habitables Il se compose en détail comme suit: 1ER ÉTAGE:- Grand hall d'entrée, pallier - 2 chambres à coucher de 17 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>- Ascenseur privatif 2ÈME ÉTAGE:- Salle à manger, cuisine et living ouverts et baignés de lumière et accès à la terrasse de 23 m<sup>2</sup> avec vue sur les coteaux de Greiveldange- Master Suite avec salle de bains attenante de 17 m<sup>2</sup> prolongée d'une terrasse de 24 m<sup>2</sup> avec vue côté jardin- Asc...

## CARACTÉRISTIQUES

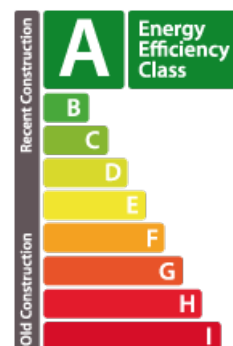
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 230m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-537>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

