



DESCRIPTION DU BIEN

PROJET NEUF D'UN APPARTEMENT DUPLEX 6 CHAMBRES DE 222 M² AVEC BALCON DE 10,5 M² GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose un splendide duplex à Boevange sur Attert. L'appartement sera l'un des 2 appartements d'une maison bi-familiale. (Côté gauche 1er et 2ème étage) Voici comment il se composera:- Grand hall d'entrée qui desservira toutes les pièces- 3 chambres à coucher (15 m² - 16 m² - 21 m²) dont une avec dressing- 1 salles de bains 1ER ÉTAGE:- Salon, cuisine ouverte de 50 m²- 3 chambres à coucher (12 m² - 13 m² - 18 m²)- 1 salle de bains- 1 WC séparé- 1 débarras À cela s'ajoute: - 2 parkings souterrains- Cave de 10 m²- Buanderie commune Livraison prévue 18 mois après début des travaux. PAS DE CLAUSE D'INDEXATION DANS LE CONTRAT DE RÉSERVATION Le prix s'entend avec 3 % Tva incluse Pour plus de renseignements, contactez Jean-Marc Estgen au 661.800.991

CARACTÉRISTIQUES

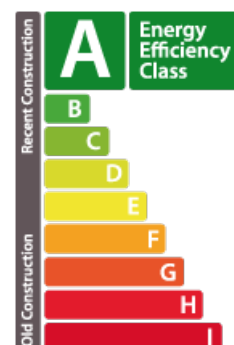
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 222.19m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-525>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B