



DESCRIPTION DU BIEN

+++ SOUS COMPROMIS++++++ UNDER SALE AGREEMENT+++MAISON INDIVIDUELLE ÉRIGÉE SUR UN TERRAIN DE 9,52 ARESSPONSIBILITÉ D'Y CONSTRUIRE 2 MAISONS JUMELÉESGENEST IMMOBILIERE, vous propose cette maison de 1975 à rénover. Elle dispose d'une surface totale de 297 m² dont 155 m² habitables. Possibilité d'y construire 2 maisons jumelées sous réserve d'accord de la commune de Helperknapp. Voici comment elle se compose en détail:RDCH:- Hall d'entrée avec WC séparé- Grand garage avec double entrée de ± 110 m² - Buanderie et cave1ER ÉTAGE:- Hall desservant toutes les pièces- Un grand living de ± 35 m² avec cheminée- Une cuisine fermée équipée avec accès à une terrasse à l'avant de la maison- 3 chambres à coucher (± 18 m²; ± 13 m²; ± 11 m²)- 1 salle de bains- 1 autre salle de bains à l'état brut- 1 WC séparé à l'état brut- Accès vers le grenier aménageable de ± 40 m²EXTÉRIEURS:- Grand jardin- Coin barbecue- Plusieurs emplacements de voiture- Débarras, abris de jardin en l'état brutLa maison nécessite de...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 290m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-497>