



## DESCRIPTION DU BIEN

CHARMANTE MAISON AVEC JARDIN AU CALMEGENEST IMMOBILIÈRE, vous propose cette belle maison située à quelques pas du Lac d'Esch sur Sûre. Elle dispose de  $\pm 300$  m<sup>2</sup> total et d'une surface de 180 m<sup>2</sup> habitables avec une grande terrasse de  $\pm 30$  m<sup>2</sup> et d'un jardin de 1,80 ares. Surface totale du terrain: 5,23 ares. Voici comment elle se compose en détail: RDCH:- Grand hall d'entrée avec WC séparé- Grande buanderie et rangements- 2 grandes caves- Très grand garage de  $\pm 70$  m<sup>2</sup> pouvant accueillir plusieurs voitures et accès au jardin 1ER ÉTAGE:- Grand espace Living et salle à manger lumineuse de  $\pm 50$  m<sup>2</sup> avec de grandes baies vitrées donnant sur la terrasse de  $\pm 30$  m<sup>2</sup>.- Cuisine fermée entièrement équipée- 1 pièce de 11 m<sup>2</sup> pouvant servir de bureau ou arrière cuisine, cellier.- Une grande chambre de  $\pm 28$  m<sup>2</sup> avec WC séparé et accès à la terrasse et jardin.- Bel escalier en bois du rdch au 2ème étage. 2ÈME ÉTAGE:- Hall de nuit- 3 chambres ( 20 m<sup>2</sup> ; 15 m<sup>2</sup> ; 12 m<sup>2</sup> )- 1 salle de bains avec WC et double lavabos Ma...

## CARACTÉRISTIQUES

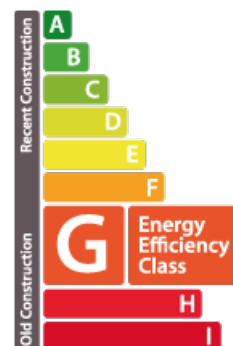
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 180m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
☎ 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-496>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

