



DESCRIPTION DU BIEN

CHARMANTE MAISON AVEC JARDIN AU CALMEGENEST IMMOBILIÈRE, vous propose cette belle maison située à quelques pas du Lac d'Esch sur Sûre. Elle dispose de ± 300 m² total et d'une surface de 180 m² habitables avec une grande terrasse de ± 30 m² et d'un jardin de 1,80 ares. Surface totale du terrain: 5,23 ares. Voici comment elle se compose en détail: RDCH:- Grand hall d'entrée avec WC séparé- Grande buanderie et rangements- 2 grandes caves- Très grand garage de ± 70 m² pouvant accueillir plusieurs voitures et accès au jardin 1ER ÉTAGE:- Grand espace Living et salle à manger lumineuse de ± 50 m² avec de grandes baies vitrées donnant sur la terrasse de ± 30 m².- Cuisine fermée entièrement équipée- 1 pièce de 11 m² pouvant servir de bureau ou arrière cuisine, cellier.- Une grande chambre de ± 28 m² avec WC séparé et accès à la terrasse et jardin.- Bel escalier en bois du rdch au 2ème étage. 2ÈME ÉTAGE:- Hall de nuit- 3 chambres (20 m² ; 15 m² ; 12 m²)- 1 salle de bains avec WC et double lavabos Ma...

CARACTÉRISTIQUES

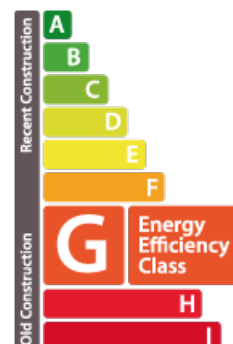
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 180m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
☎ 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-496>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

