



DESCRIPTION DU BIEN

Contact : Jonathan au +352 621 301 943 GENEST IMMOBILIÈRE vous propose ce très joli duplex aux 2èmes et 3èmes étages dans une résidence avec ascenseur construite en 2010. Il dispose d'une superficie de 150m². Il se compose comme suit : 2ème étage :- Un hall d'entrée (11m²) avec dressing- Une grande pièce de vie (60m²) avec cuisine équipée, salle à manger et salon. Le tout donnant accès sur un balcon exposé sud (7m²) - Une chambre avec dressing (11m²)- Une salle de douche (7m²) avec douche, double vasque et WC- Un WC séparé 3ème étage :- Un hall (4m²)- Trois chambres (14m², 16m² et 17m²) dont une donnant accès sur un deuxième balcon (11m²) exposé plein sud- Une salle de douche (7.5m²) avec douche, vasque et WC Au -1 :- Un garage une voiture (17m²) - Une cave privative (15m²) - Un local vélo commun - Une buanderie commune Extérieur :- Une place de parking privative Divers et équipements : - Fenêtres double vitrage en PVC- Volets roulants électriques- Façade isolante - Chauffage au Gaz- VMC ...

CARACTÉRISTIQUES

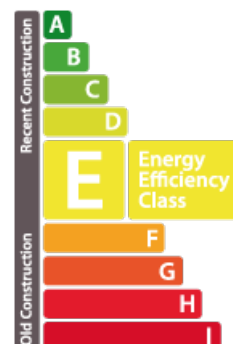
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 150m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-470>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

