



## DESCRIPTION DU BIEN

APPARTEMENT HAUT STANDING DE 1 CHAMBRE AVEC BALCON ET JARDIN PRIVATIF DE 43 M<sup>2</sup> GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose ce très bel appartement en futur état d'achèvement dans une nouvelle résidence de 6 appartements qui se composera comme suit:- Living "Open Space" et cuisine avec accès balcon de 25 m<sup>2</sup>- 1 chambre à coucher (11,56 m<sup>2</sup>)- 1 salle de douche- 1 WC séparé- Balcon de 6 m<sup>2</sup> exposée sud-est- Jardin privatif de 43 m<sup>2</sup>- 2 emplacements de parking intérieur- Local poussette et vélo Emplacement de parking intérieur disponible pour 46.464 € TVA 3 % incluse. Avec un savant mélange entre harmonie, design et utilisation de matériaux nobles, ces logements proposent un endroit de vie confidentiel et discret. Le projet s'inscrit dans la lignée des constructions en phase avec leur époque. Dotés de volumes généreux et de terrasses bien orientées, les appartements disposent d'une lumière en abondance et d'un prolongement de l'espace de vie intérieur vers l'extérieur, valorisé par une végétation environnante...

## CARACTÉRISTIQUES

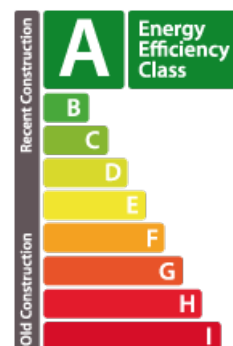
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 50.61m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
☎ 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-419>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**