



## DESCRIPTION DU BIEN

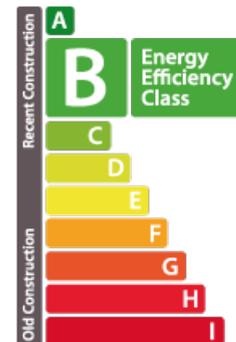
APPARTEMENT HAUT STANDING AVEC SÉJOUR DE + 33 M<sup>2</sup> ET 2 CHAMBRES AVEC VUE DÉGAGÉE GENEST IMMOBILIERE, vous propose ce très bel appartement en futur état d'achèvement dans une nouvelle résidence de 11 appartements qui se composera comme suit:- 2 chambres à coucher (13,19 m<sup>2</sup> et 8,09 m<sup>2</sup>)- 1 salle de bain- 1 WC séparé- 1 espace de rangement - 1 balcon avec vue sur les champs- Cave 1 emplacement de parking intérieur est également disponible pour 28.000 € TVA 3 % incluse. Conçues par le bureau "BOITO Architectes" les appartements bénéficient d'une architecture résolument moderne et soignée, tout en répondant à une exigence précise : signer un projet d'une grande élégance répondant aux modes de vie d'aujourd'hui. Avec un savant mélange entre harmonie, design et utilisation de matériaux nobles, ces logements proposent un endroit de vie confidentiel et discret. Le projet s'inscrit dans la lignée des constructions en phase avec leur époque. Dotés de volumes généreux et de terrasses bien orientées, les ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 56.82m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-406>