



## DESCRIPTION DU BIEN

APPARTEMENT HAUT STANDING AVEC SÉJOUR DE 49 M<sup>2</sup>, 2 CHAMBRES AVEC 2 BALCONS TOTALISANT 42 M<sup>2</sup> ET ASCENSEUR PRIVATIF GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose ce très bel appartement en futur état d'achèvement dans une nouvelle résidence de 11 appartements qui se composera comme suit: Living "Open Space" et cuisine (49 m<sup>2</sup>)- 2 chambres à coucher (9,90 m<sup>2</sup> et 11,68 m<sup>2</sup>)- 1 salle de bain- 1 WC séparé- 1 espace de rangement - 2 balcons avec vue (17,63 m<sup>2</sup> et 24,82 m<sup>2</sup>)- Ascenseur privatif- Cave Appartement traversant qui amènera une luminosité parfaite grâce à une exposition sud-est idéale. 1 emplacement de parking intérieur est également disponible pour 28.000 € TVA 3 % incluse. Conçues par le bureau "BOITO Architectes" les appartements bénéficient d'une architecture résolument moderne et soignée, tout en répondant à une exigence précise : signer un projet d'une grande élégance répondant aux modes de vie d'aujourd'hui. Avec un savant mélange entre harmonie, design et utilisation de matériaux nobles, ces logem...

## CARACTÉRISTIQUES

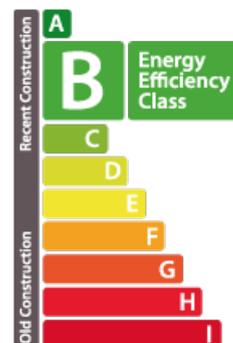
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 45.51m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-405>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

**B**