



## DESCRIPTION DU BIEN

PROJET NEUF D'UN APPARTEMENT 3 CHAMBRES EN RDCH DE 115 M<sup>2</sup> AVEC TERRASSE DE 30 M<sup>2</sup> ET JARDIN PRIVATIF DE ± 70 M<sup>2</sup> GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose un appartement en Rdch à Boevange sur Attert. L'appartement sera l'un des 2 appartements d'une maison bi-familiale. (Côté droit) Voici comment il se composera:- Grand hall d'entrée qui desservira toutes les pièces- Séjour - cuisine de 33 m<sup>2</sup> avec accès terrasse et jardin- 3 chambres à coucher (13 m<sup>2</sup> - 15 m<sup>2</sup> - 19 m<sup>2</sup>)- 2 salles de bains- Débarras- Terrasse de 30 m<sup>2</sup>- 2 parkings souterrains- Cave de 9 m<sup>2</sup>- Buanderie commune Livraison prévue 18 mois après début des travaux. PAS DE CLAUSE D'INDEXATION DANS LE CONTRAT DE RÉSERVATION Le prix s'entend avec 3 % Tva incluse Pour plus de renseignements, contactez Jean-Marc Estgen au 661.800.991

## CARACTÉRISTIQUES

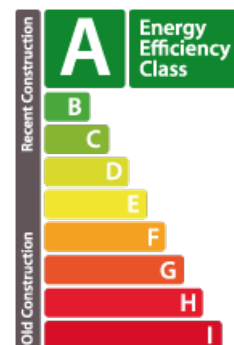
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 115.47m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-369>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**